

VERZORGINGSHUIS Woningcorporatie Stadlander neemt hele complex eind deze maand over van tante Louise-Vivensis

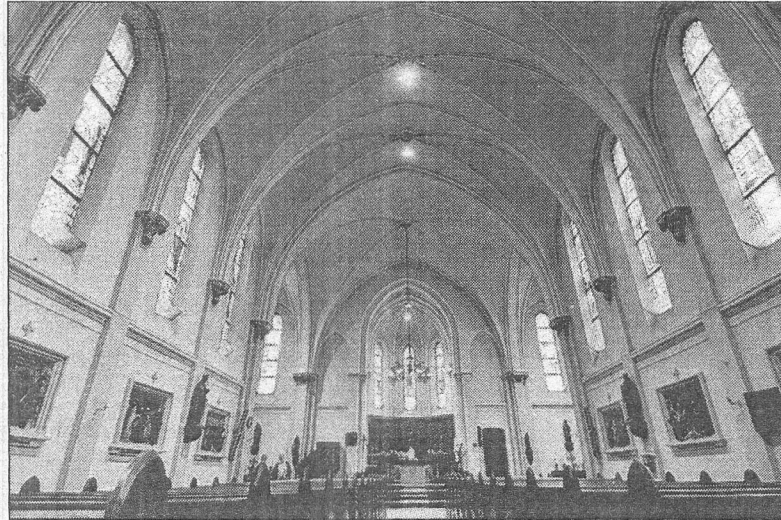
'Ketriëntje' moet eind 2012 leeg zijn

- Tante Louise streeft ernaar Huize Sint Catharina eind 2012 leeg te hebben.
- Klooster en tweehonderd woningen worden gesloopt.
- Zo'n honderd woningen worden teruggebouwd; dat zijn niet allemaal zorgwoningen.

door **Florence Imandt**
florene.imandt@bndestem.nl

BERGEN OP ZOOM - Eind 2012 moet zorgcentrum Huize Sint Catharina in Bergen op Zoom leeg zijn. Dat is althans het streven van zorginstelling tante Louise-Vivensis die samen met woningcorporatie Stadlander sloop en herbouw voorbereidt. Zoals bekend wordt alleen de kapel die bij het complex hoort behouden: de restauratie begint meteen na de bouwvak. Bekeken wordt nog of de gevel aan

de kant van het Catharinaplein behouden kan blijven. Net zoals destijds is gebeurd bij het vroegere ABG aan de kant van de Van Demestraat. Behoud van de gevel van 't Ketriëntje hangt af van woningcorporatie Stadlander die het hele complex zeer binnenkort van tante Louise overneemt, zegt Wilfried Aper, manager zorgvastgoed bij tante Louise. „Wij zijn in eerste instantie natuurlijk gespecialiseerd in zorg en niet in het beheer en onderhoud van gebouwen. De rijksoverheid regelt wonen en zorg steeds meer afzonderlijk. Verzorgingshuizen zoals we ze nu kennen, zijn er over vijf jaar niet meer.” Dat betekent dat niet alle tweehonderd bewoners van Huize St. Catharina in het Ketriëntje-nieuwe stijl kunnen blijven wonen. Er komen zo'n honderd woningen terug waarvan naar verwacht „on-



De kapel van 't Ketriëntje wordt niet gesloopt. De restauratie begint meteen na de bouwvak.
foto Peter van Trijen/het fotoburo

geveer de helft zorgwoningen zullen zijn. Duidelijk is in ieder geval dat er een grote variëteit aan woningen

komt, zegt Aper, bedoeld voor diverse typen cliënten. „Van penthouses tot kleinere woningen van 60, 70 vierkante meter en alles wat

daartussen zit. Bij de invulling van het plan en de woningen hangt veel af van de overheidsregels. Hoe meer zorg iemand nodig heeft, hoe groter de kans dat hij of zij een zorgwoning krijgt.” Mensen die maar weinig zorg nodig hebben, krijgen geen zorgwoning, maar zullen straks bijvoorbeeld naar de Meilustflat moeten verhuizen. Of naar Blok 10, dat ter vervanging van De Scheldeflat, naast Stuijvenburgh en Aen de Fonteijne gebouwd wordt. De monumentale woningen aan het Catharinaplein waarin nu een aantal zusters franciscanessen extern woont, blijven behouden. Bij het ontwikkelen van de plannen wordt ook nadrukkelijk gekeken naar de toegankelijkheid van de kapel. Bedoeling is om de kerk die midden op het terrein staat, beter te ontsluiten.



zie ook pagina 24/25