



PREMIUM

Ko van de Ketterij is een van de bewoners uit de Minderbroederstraat die nu al acht jaar lang tegen een dichtgetimmerd gebouw aankijkt. „We zijn het meer dan beu.” © Timo van de Kastele

‘We kijken al acht jaar tegen troep aan’, omwonenden van ’t Ketrientje zijn het wachten beu

BERGEN OP ZOOM - Als tante Louise niet nú begint met de bouw van een nieuw Ketrientje, hoe lang moeten bewoners uit de Bergse binnenstad dan nog tegen die ‘troep’ van het oude aankijken? Zo verwoordt stadsdichter Ko van de Ketterij (76) het gevoel waar hij en zijn burens mee worstelen.

Timo van de Kastele 22-08-22, 16:01 Bron: BN DeStem

De bewoners van de Minderbroederstraat, Klaverstraat en Dumontsdreef kijken nu al acht jaar tegen wat zij noemen ‘die troep’ van ’t Ketrientje aan. Van de Ketterij wijdt er met regelmaat een gedicht aan. „Het is een schande dat het Cuypersgenootschap en Bond Heemschut met een

rechtsgang de boel opnieuw vertragen. Dat er voor de zoveelste keer onderzoek moet worden gedaan of het gebouw het behouden nu wel of niet waard is”, zegt de dichter.



Ontheffing is binnen

De erfgoedclubs willen het karakteristieke hoofdgebouw van voormalig zorgcentrum St. Catharina - 't Ketriontje in de volksmond - aan het Sint Catharinaplein behouden. Ze zijn het niet eens met het besluit van het Bergse college om het complex niet tot gemeentelijk monument te verheffen en vochten dat aan bij de rechter. Die stelde onlangs opnieuw onafhankelijk onderzoek in.

Op zijn vroegst kunnen we begin volgend jaar overgaan tot sloop

Marc Molenaars, tanteLouise

Met het oog op sloop en nieuwbouw heeft de provincie inmiddels een ontheffing verleend. Toch kan de sloop pas daadwerkelijk beginnen als de vleermuizen uit het gebouw zijn vertrokken, laat woordvoerder Marc Molenaars van zorginstelling tanteLouise weten. „Dit najaar voert een ecooloog een aanpassing aan het gebouw door, zodat ze hopelijk vanzelf verhuizen. Op zijn vroegst kunnen we dan begin volgend jaar overgaan tot sloop.” De Omgevingsdienst bevestigt dat.

Lees verder onder de foto: omwonenden balen van de erfgoedverenigingen



Het dichtgetimmerde Ketrentje in de Minderbroederstraat. © Pix4Profs/Tonny Presser

Van de Ketterij vraagt zich sterk af of hij de nieuwbouwplannen van tante Louise nog wel mee gaat maken. „Zo'n bouwproces kost al snel een jaar of vijf”, denkt de 76-jarige dichter. „Ondertussen wonen wij wel in een achterbuurt, want zó voelt het aankijken tegen een dichtgetimmerd gebouw.”

Blijven hangen in verleden

Los van de jarenlange vertraging, aangezwengeld door Piet Juten van stichting Behoud Ketrentje, frustreert de rol die erfgoedclubs zichzelf toedichten omwonenden nog het meest. „Die verenigingen hebben nog nooit met ons gepraat”, zegt Leon van Veen, bewoner uit de Dumontsdreef. „Maar ze doen wel alsof ze onze mening vertegenwoordigen.”

Van Veen is het allesbehalve eens met de argumenten die de erfgoedclubs en stichtingen aandragen. „Ze blijven hangen in het verleden. Van de Lucernaflat kun je ook zeggen dat het beeldbepalend was voor de stad. Maar gelukkig is dat gebouw gesloopt voor nieuwbouw.”

Lees verder onder de foto: bewoners zeggen ratten te zien lopen over straat



De voorgevel die de erfgoedclubs graag behouden zien. © Pix4Profs/Tonny Presser

Aan de andere kant is Onno Bakker uit de Klaverstraat het wel met de erfgoedclubs eens dat je kritisch moet blijven kijken naar oude gebouwen. En ze niet zomaar moet slopen. „Veel gebouwen uit de negentiende en twintigste eeuw zijn al verdwenen. Zo is het goed dat het voormalig postkantoor in de Zuivelstraat is behouden.”

Ratten over straat

Ondertussen neemt de overlast door de toenemende verpaupering volgens de buurt toe. „De ratten lopen hier over de straat.” En vinden bewoners dat ze dit jaar duidelijkheid moeten krijgen over de toekomst van het zorgcomplex. „Betrek ons alsjeblieft bij de plannen. Neem ons mee in de ontwerpen”, roept Van Veen op.

Dat dat onderzoek er nu pas komt, daar kunnen wij niets aan doen

Piet Juten

De buurt is groot voorstander van de destijds gepresenteerde plannen door tante Louise. „Wij vinden het belangrijk dat er ouderenzorg in het centrum blijft”, zegt Van Veen. „Zo’n woonzorgcomplex brengt levendigheid in de stad, dat kan het wel gebruiken gezien de verdere leegstand.”

Piet van Pul, bewoner uit de Klaverstraat wijst bovendien op de financiële consequenties als de plannen nog langer op de plank blijven liggen. „Denken die clubs die het nu tegenhouden daar wel over na? Nieuwbouw wordt alleen maar duurder. Dat gaat ten koste van zorggeld en daar draaien we allemaal voor op.”

Het artikel gaat verder onder de foto



De Geweldigstraat. © Pix4Profs/Tonny Presser

Juten: ‘Impact sloop enorm’

Piet Juten van stichting Behoud Ketrientje betreurt het feit dat omwonenden nog altijd tegen ‘die troep’ moeten aankijken. „Drie jaar geleden hebben wij

al onafhankelijk onderzoek aangevraagd. Dat het er nu pas komt, daar kunnen wij niets aan doen.”

Is eind dit jaar de conclusie dat het pand niet de langgekoesterde monumentale status verdient en het alsnog tegen de vlakte mag, dan legt Juten zich daarbij neer. Wel vreest hij bij sloop en nieuwbouw voor het milieu. „Besef wel dat er dan duizenden vrachtwagens door de stad moeten rijden om het puin af te voeren. Die impact is enorm.”

Juten ziet, net als Bond Heemschut, liever herbestemming, of tenminste gedeeltelijk behoud van het pand. Hij weet bovendien wel een partij die interesse heeft om er arbeidsmigranten te huisvesten. Maar eigenaar tante Louise zet juist in op een energieneutraal zorgcomplex en ziet dat als duurzamere oplossing dan renoveren.



Piet Juten. © Jan Stads / Pix4Profs